**UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY MIESZKANIA**

zawarta w dniu ….………………….. (*data*) w ......………………… (*miejscowość*) pomiędzy:

1) …………………………….. (*imię i nazwisko*), zamieszkałym w………………………, przy ulicy………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr…………………….. zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**,

**a**

2) …………………………….. (*imię i nazwisko*), zamieszkałym w………………………, przy ulicy………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr…………………….. zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**.

**§ 1.**

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni.……………………….. położonej w………………………., przy ulicy…………………………………., dla której Sąd Rejonowy w………………………………………………... prowadzi Księgę Wieczystą o numerze………………………….. (zwanej dalej **Lokalem mieszkalnym**).

2. Sprzedający oświadcza, że wyżej wymieniony Lokal mieszkalny, nie jest obciążony i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem Lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest przyrzeczenie sprzedaży wyżej wymienionego Lokalu mieszkalnego za kwotę………………..zł (słownie:....................................................zł).

2. Sprzedawca oraz Kupujący zobowiązują się zawrzeć w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży Lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 do dnia……………………....

**§ 3**

1. Na poczet ceny określonej w § 2 umowy Kupujący wręcza Sprzedającemu zadatek w kwocie........................................zł (słownie: ................................................ zł).

2. W przypadku niedotrzymania umowy przez Sprzedającego, Sprzedający zwróci Kupującemu dwukrotność wartości zadatku z § 3 .

3. W niedotrzymania umowy przez Kupującego, zadatek przepada na rzecz Sprzedającego.

**§ 4**

1. Sprzedawca/Kupujący (*niepotrzebne skreślić*) jest zobowiązany do wyboru notariusza, który sporządzi akt notarialny umowy przyrzeczonej z § 2.

2. Koszty sporządzenia umowy przyrzeczonej poniesie………………………………….

**§ 5**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do przekazania Lokalu Mieszkalnego w terminie do .…. dni po podpisaniu aktu notarialnego umowy przyrzeczonej oraz kluczy do Lokalu mieszkalnego.

2. Kupujący zobowiązuje się, że pozostałą część kwoty sprzedaży opisanej w § 2, pomniejszoną o zadatek, to jest ………………… zł (słownie:...................................zł), przekaże Sprzedającemu bezpośrednio na jego rachunek bankowy, w terminie do ……. dni od podpisania aktu notarialnego umowy przyrzeczonej.

**§ 6**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kupującego i Sprzedającego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

……………………………. …………………………….

(podpis Sprzedającego) (podpis Kupującego)

Załączniki do umowy przedwstępnej:

1. Odpis z księgi wieczystej o nr………………….. na dzień………………………...
2. Wypis aktu notarialnego zakupu przez Sprzedającego wyżej wymienionego Lokalu mieszkalnego.